

## Leveransebeskrivelse byggesett

### Anneks 2020

Denne leveransebeskrivelse redegjør for hvilke materialer, utstyr og tjenester som inngår i leveransen. Beskrivelsen gjelder generelt for alle anneks. Det kan forekomme at enkelte av våre anneks har en avvikende leveranse, fra det som beskrives her. I slike tilfeller viser vi til inngått kontrakt med tilhørende kontraktsdokumenter.



#### **Tak takteking**

Takkonstruksjonen består av takstoler som hviler på ytterveggene. Konstruksjonen er dimensjonert for 750kg, pr. m<sup>2</sup> og lett torvtak.

Det leveres takshingel med troplater av kryssfiner og lufterlekter. Vindsperre, gavlklosser, vindskier (3bord) og trykkimpregnerte vannbord for montering på vindskier. Ubehandlet kledning under takutstikk og frontbord/spillbord.

Mot tillegg i pris kan annet taktekke leveres. I slike tilfeller et dette spesifisert i kontraktsdokumentet.

#### **Yttervegger**

Yttervegger i elementer. Ubehandlet låvepanel, vindsperre, asfaltplate, 148mm bindingsverk, med innsatte vinduer ferdig fra fabrikk.

#### **Vinduer**

Vinduer leveres ferdigbehandlet i hvit farge med isolasjonsverdi i henhold til varmetapsberegning.

#### **Dører**

Ytterdører leveres ferdigbehandlet i hvit farge i henhold til fasadetegning og varmetapsberegning. Dørblad leveres med sylindrelås og vrider.



**Festemateriel**

Festemiddelpakke ihht våre beregninger.

**Takrenner**

Takrenner av sortlakkert stål leveres med nødvendig tilbehør. Nedløpsrør leveres med utkast over terreng.

**Tegninger**

Plantegning og fasadetegning med snitt. Prinsipptegning som viser geometri for betongplate samt plassering av punktfundamenter.

Monteringsanvisning som er tilstrekkelig til at en fagkyndig person skal kunne montere byggesettet.

Materialister som angir hva leveransen omfatter.

Produktdata til FDV-dokumentasjon.

Kontraktstegninger kan vise innvendige vegger, kjøkken- og baderomsinnredninger, garderober, møbler, sanitærutstyr, benker i sauna, saunaovn, peis/peisovn, møbler og utemøbler. Disse elementer er ikke med i leveransen.

Utvendige trapper er ikke inkludert.

**Byggesøknad**

Er ikke inkludert

**Forsikring**

Leveransen er forsikret frem til første lossested, Kjøper er ansvarlig for å holde byggesettet forsikret etter dette tidspunkt.

**Frakt/Leveranse**

Frakt frem til tomt/eiendom angitt i avtaledokumentet er inkludert. Det forutsettes at bestemmelsesstedet kan nås med trailer/semitrailer, og at byggesettet kan plasseres direkte på egnet lagerplass. Normale, trafikkerte veier i Norge tillater slike kjøretøy. Byggesettet kan leveres i flere leveranser. Enkelte varer som ikke bearbeides på vår fabrikk leveres direkte fra våre underleverandører.

Leveranse byggesett for montering på støpt betongplate som angitt i denne leveransebeskrivelsen.

**Generelt**

Anneks leveres i elementer, for montasje på støpt plate. Veggelementenes kledning er forberedt for bjelkelag. Kledningen må derfor kappes for støpt dekke. Bunnsvill og svillmembran er ikke en del av leveransen.

Uttørking av byggfuktighet gir noe krymp i bygningskroppen. Paneler og gulv vil kunne krympe noe, og oppsprekking av skjøter og hjørner er en naturlig konsekvens av uttørkingen. Dette må påregnes og er ikke en reklamasjonssak.

Vinduer får stadig bedre isolasjon og derfor liten varmetilførsel til det ytre glasset. Dette gjør at man av og til kan få utvendig dugg eller rim. Hvis luftfuktigheten er høy, vil dugg på innside forekomme.

Heksesot har flere årsaker, hvor både bruken, boligen og andre forhold medvirker. Boligens FDV dokumentasjon gir detaljert informasjon. God ventilasjon de første årene er viktig for å unngå dette.

**Forbrukers eget arbeid og ansvar**

Kjørbar vei for tung lastebil fram til tomt, samt egnet opplagsplass for materialer. Dersom varer ikke kan kjøres frem til bygget og Leverandør derved påføres ekstra kostnader, skal dette bekostes av Forbruker.

Varer som er feilaktig levert på byggeplass er leverandørens eiendom.

Denne beskrivelsen vil inngå som en del av kontrakten ved avtaleinngåelse. Leverandør forbeholder seg retten til å kunne foreta mindre endringer av konstruksjoner og /eller materialvalg. Dette forutsetter at disse endringer ikke medfører pristillegg eller forringer kvaliteten. Beskrivelsen sammen med avtaletegninger vil være dokumenter i avtalen i den enkelte byggesak. Dersom en ytelse er ulikt angitt på tegning og i leveransebeskrivelse, gjelder leveransebeskrivelsen. Ved avvik mellom prospekt og annonser er det leveransebeskrivelsen som gjelder.

Sted:

Dato:

Signatur:

Initialer.....